

містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів.

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.



6. Який порядок здійснення державної реєстрації земельних ділянок?

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за заявою особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг містить всі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки. При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер.

Державну реєстрацію прав шляхом внесення записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно проводять орган державної реєстрації прав та нотаріус як спеціальний суб'єкт, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 №868 «Про затвердження порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно».

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою:

<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

**Інформаційний буклет розроблений провідним спеціалістом сектору реєстрації нормативно-правових актів, правової роботи та правової освіти Головного територіального управління юстиції у Кіровоградській області Піскун В.М.
15 травня 2015 року**

**Міністерство юстиції України
Головне територіальне управління юстиції
у Кіровоградській області**

Порядок отримання земельних ділянок учасниками АТО



**м. Кіровоград
2015 рік**

1. Якими нормативними актами регулюється порядок безоплатного отримання земельних ділянок учасниками АТО?

Учасники бойових дій мають право на безоплатне отримання у власність земельних ділянок відповідно до частини 6 статті 118, а також статтями 121 і 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

2. Які документи необхідно підготувати для отримання земельної ділянки?

- клопотання довільної форми (потрібно обов'язково зазначити бажані розміри земельної ділянки та її цільове призначення);
- додатки: графічні матеріали, в яких зазначається бажане місце розташування ділянки;
- паспорт громадянина України;
- документ, що підтверджує участь особи в АТО (посвідчення, довідка, наказ тощо).

3. До кого необхідно звертатися щодо отримання земельної ділянки?

Пакет документів необхідно подавати до уповноваженого органу виконавчої влади або місцевого самоврядування, до повноважень яких віднесено передача земельних ділянок державної та комунальної власності відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України.

- для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва за межами населених пунктів – до Головного управління Держземагентства у Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Тимірязєва, 84;

- для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), будівництва індивідуальних гаражів – у відповідну сільську, селищну або міську раду за місцем розташування земельної ділянки;

- для індивідуального дачного будівництва – до відповідної районної державної адміністрації за місцем розташування земельної ділянки.



Увага!

Якщо учасник АТО не має безспірних документів на підтвердження участі в АТО – таким першочерговим правом він скористується після надання йому статусу учасника бойових дій за офіційною процедурою, яка визначена Постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність і брали безпосередню участь в АТО, забезпеченні її проведення», або – після отримання цього статусу в судовому порядку.

4. Які встановлені норми безоплатної передачі земельних ділянок?



Статтею 121 Земельного кодексу України встановлено такі розміри:
- для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 га;

- для ведення садівництва – не більше 0,12 га;
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,15 га, в містах – не більше 0,10 га;

- для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 га;

- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 га.

Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

Розмір земельної ділянки, що передається безоплатно громадянину у власність у зв'язку з набуттям ним права власності на жилий будинок, не може бути меншим, ніж максимальний розмір земельної ділянки відповідного цільового призначення, встановлений законодавством.

5. Які терміни розгляду клопотання щодо отримання земельної ділянки?

Уповноважений орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.



Увага!

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої