



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

Начальникам Головних
територіальних управлінь
юстиції в областях та місті
Києві

16.01.2016

№

307/8/32-16

На № _____

Щодо державних реєстраторів прав
на нерухоме майно та державних
реєстраторів юридичних осіб,
фізичних осіб - підприємців та
громадських формувань

Міністерство юстиції України у зв'язку з набранням чинності з 01 січня 2016 року нової редакції Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закони), а також у зв'язку з набранням чинності з 05 січня 2016 року наказом Міністерства юстиції України від 29 грудня 2015 року № 2790/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних зі статусом державного реєстратора», зареєстрованим 31 грудня 2015 року за № 1667/28112 (далі – наказ), просить довести до відома суб'єктів державної реєстрації, визначених Законами, наступну інформацію.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державним реєстратором є громадянин України, який має вищу освіту за спеціальністю правознавство, відповідає кваліфікаційним вимогам, встановленим Міністерством юстиції України, та перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав, нотаріус та державний виконавець.

Статтею 6 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» передбачено аналогічну, норму відповідно до якої державним реєстратором може бути громадянин України, який має вищу освіту, відповідає кваліфікаційним вимогам, визначеним Міністерством юстиції України, та перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації (крім нотаріусів), та нотаріус.

Відповідно до Кваліфікаційних вимог до державного реєстратора, затверджених наказом, для державних реєстраторів прав на нерухоме майно, державних реєстраторів юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, крім вимог, передбачених Законами, встановлюються такі вимоги: вільне володіння державною мовою, стаж роботи за фахом на

535512

державній службі на посаді не нижче провідного спеціаліста не менше 1 року або стаж роботи в інших сферах управління не менше 3 років.

Тобто, виходячи з наведеного для осіб, які здійснюватимуть функції державних реєстраторів прав на нерухоме майно, державних реєстраторів юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, встановлено уніфіковані кваліфікаційні вимоги, що дозволяє за необхідності покласти виконання таких функцій державного реєстратора на одну й ту ж особу, яка відповідає відповідним вимогам.

За таких умов суб'єкти державної реєстрації, визначені Законами, відповідно до вимог трудового законодавства забезпечують прийняття на посади державних реєстраторів осіб, на яких за умови їх відповідності установленим кваліфікаційним вимогам, покладаються функції державних реєстраторів прав на нерухоме майно, державних реєстраторів юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. При цьому в посадових інструкціях чи трудових договорах (контрактах) обов'язково має зазначатися, що відповідна особа є державним реєстратором відповідно до законів та виконує функції державного реєстратора. До штатного розпису суб'єктів державної реєстрації можуть бути внесені як окремі посади державних реєстраторів, так і посади державних реєстраторів у складі департаменту, відділу чи сектору.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

